

## Ángel Bouzas DIRECTOR GENERAL DE FREEDOM FINANCE

# «El peor escenario sería que los tipos suban dos puntos»

MELISA TUYA  
20 MINUTOS

En España hay entre 140 y 150 entidades financieras. Ángel Bouzas, consejero y director general de Freedom Finance —empresa dedicada al asesoramiento financiero, disponible en el teléfono gratuito 900 250 025 y en *www.freedomfinance.es*—, insiste en que no hay que aceptar la primera o la segunda oferta que nos dan por una hipoteca.

### ¿Cómo se contratan hipotecas en España?

Es el país del mundo con más sucursales de bancos. Lo habitual era ir a la de al lado de casa, allí nos asesoraban y con eso ya quedábamos satisfechos. Le preguntas a la gente por qué tiene contratada la hipoteca en ese banco y te dice que es en el que ha trabajado siempre. La gente se preocupa más al comprar un televisor que una deuda para veinte o treinta años.

### ¿Hay tanta diferencia entre unos productos y otros?

No puedes ni imaginarlo. El mismo banco, dependiendo de la antigüedad de la sucursal, tiene ofertas distintas; una nueva tiene que hacer clien-



**BIO** Ángel Bouzas. Madrid, 1956. Es consejero y director general de Freedom Finance.

tes. La central de una caja puede llegar a parecer un ministerio, y el problema de tu vivienda les importa relativamente poco, pero una sucursal recién abierta de esa misma caja va a luchar por dar las mejores condiciones.

También es muy distinto ir a la hipoteca en enero o en octubre. Si vas a final de año y el director ha cumplido objetivos, no tiene tanto interés por ganarte como cliente.

### ¿Y las hipotecas que salen en televisión?

Esas tan ventajosas sólo las consiguen el 20 ó 30% de los solicitantes, que son los que cumplen los requisitos fijados. Son productos reclamo,

como cuando Alcampo pone la leche muy barata. No hay que olvidar que no todos podemos acceder a todas las hipotecas.

Hay entidades financieras, por ejemplo, que adoran a los autónomos y otras que se ponen muy nerviosas cuando los ven llegar.

### ¿Son realmente más ventajosas las de Internet?

Sin duda, son más dinámicas y competitivas. Ni imaginas lo que cuesta tener una red de sucursales; en Internet no tienen esos costes. Pero no siempre son adecuados para todo tipo de personas. A lo mejor exigen que mantengas al menos 5.000 euros en la cuenta corriente.

### ¿Cree que los tipos subirán?

La peor situación posible sería que en los próximos dos o tres años subieran dos puntos. Lo que supondría un incremento de aproximadamente el 20%, pasar de 600 a 720 euros al mes. No creo que sea una tragedia, será una subida paulatina

### ¿Son preferible los tipos fijos, mixtos o variables?

Variables. Ojo con los mixtos, pueden tener gato encerrado.